

***Odvjetnica
Sanja Kraljek***

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4
Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

Čakovec, 27. svibanj 2020.g.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

42000 V A R A Ž D I N

Posl.br. St-1143/2015

Stečajni postupak : LINEA COD d.o.o. Čakovec, Zavnoha-1

**Izvješće stečajnog upravitelja za skupštinu vjerovnika od 15. lipnja
2020. godine**

Za 15. lipanj 2020. godine sazvana je skupština vjerovnika u ovom stečajnom postupku uz slijedeći:

Dnevni red:

1. *Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase sa prijedlogom djelomične diobe vjerovnika I višeg isplatnog reda*
2. *Donošenje odluke o utvrđivanju vrijedosti i prodaji nekretnine stečajnog dužnika čk.br. 3499 upisana u z.k.ul. 43 k.o. Privlaka, u naravi Čankini, oranica površine 1993 m².*
3. *Ostalo*

I **Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase sa prijedlogom diobe**

Nekretnine stečajnog dužnika prodane su na 1. elektroničkoj javnoj dražbi 24.travnja 2019. godine i Trgovački sud u Varaždinu je je donio rješenja o namirenju razlučnih vjerovnika i troškovi unovčenja za slijedeće nekretnine:

1. Rješenje o namirenju posl. br. St-1143/2015 od 2. prosinca 2019. godine za nekretninu dužnika upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu, z.k. odjel Čakovec, k.o. Čakovec, z.k.uložak 6123, broj kat. čestice 259/3, u naravi poslovni objekt, dvorište, ukupne površine 186 čhv, u 1/1 dijela
2. Rješenje o namirenju posl. br. St-1143/2015 od 2. prosinca 2019. godine za nekretninu dužnika upisanu kod Općinskog građanskog suda u zagrebu, Z.k. odjel Zagreb, k.o. Trnje, z.k.ul.broj 503, broj kat. čest. 3919/3, u naravi zgrada

br. 35, zgrada B.B. I dvorište, Lička ulica Zagreb, ukup. Površine 464 m2, od toga 37. Suvlasnički dio:296/10000 etažno vlasništvo (E-37), poslovni prostor PP3 tip C, u visokom prizemlju, površine 51,94 m2.

UNOVČENA IMOVINA POD RAZLUČNIM PRAVOM				
RED. BR.	NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA	PROCJENJENA VRIJEDNOST	OSTVARENA PRODAJNA CIJENA	RAZLUČNI VJEROVNIK: IZNOS TRAŽBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 6123, k.o. Čakovec, kat.čest. 259/3 – poslovni objekat, dvorište – ČAKOVEC ZAVNOH-A 1	1.720.000,00 kn	1.705.000,00 kn	VABA d.d. Varaždin Prijenos: Ugovor o cesiji 29.11.2018. EOS MATRIX d.o.o. OIB:38182927268 Ov-11421/18 od 2018 Utvrđena tražbina: 5.788.082,31 kn
vaba	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 503, k.o. Trnje, kat.čest. 3919/3 -zgrada br. 35, zgrada b.b. i dvorište, 37 etaža 296/10000- poslovni prostor PP3 tip C, u visokom prizemlju- ZAGREB, LIČKA ULICA 35	505.000,00 kn	382.750,00 kn	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. ZAGREB Prijenos: Ugovor o cesiji od 8. 11.2017. DDM INVEST III AG OIB: 42497989050 Schochenmuhlestrasse 4 6349 Barr, Švicarska Utvrđena tražbina: 1.138.515,72 kn

Sukladno pravomoćnim rješenjima o namirenju izvršene su isplate razlučnim vjerovnicima i plaćeni pripadajući troškovi unovčenja.

Stanje žiro računa dužnika sa 25. svibnja 2020. godine je 105.466,35 kn.

Prema stanju stečajne mase predlaže se DIOBA i namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda sa raspoloživim iznosom od 60.000,00 kn.

Prilog: DIOBNI POPIS VJEROVNIKA I VIŠEG ISPLATNOG REDA

II Donošenje odluke o utvrđivanju vrijedosti i prodaji nekretnine stečajnog dužnika čk.br. 3499 upisana u z.k.ul. 43 k.o. Privlaka, u naravi oranica Cankini s 1993 m2.

Invado grupa d.o.o. iz Zagreba, Dankovečka 5, svojim podneskom od 24. veljače 2020. godine obavijestila je stečajnog upravitelja i sud da je otkupom tražbine stekla status 1. razlučnog vjerovnika na nekretnini stečajnog dužnika čk.br. 3499 upisane u z.k.ul. 43 k.o. Privlaka, u naravi oranica Cankini s 1993 m2.

Podneskom od 4. ožujka 2010. godine razlučni vjerovnik INVADO GRUPA je predložio sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji i utvrđivanju vrijednosti nekretnine na kojoj ima razlučno pravo.

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica